

KONSTRUKTION

Untergeschoss

Aussenwände und Bodenplatte in wasserdichtem Stahlbeton als «Weisse Wanne» ausgeführt. Aussenwände gegen Erdreich zum Teil mit Wärmedämmung und Sickermatte. Innenwände bei Keller- und Technikräumen mit Sichtmauerwerk aus Kalksandstein. Bodenoberfläche Beton glatt abgezogen.

Wohngeschosse

Aussenwandaufbau aus Backsteinmauerwerk und Betonwänden mit Aussenwärmedämmung nach den geltenden Energievorschriften ausgeführt. Geschossdecken aus Stahlbeton mit Trittschalldämmung und schwimmendem Unterlagsboden zur Aufnahme von Parkett oder keramischen Platten.

Dachkonstruktion

Flachdachkonstruktion in Massivbauweise mit Wasserabdichtung und energetisch hochwertiger Wärmedämmung. Extensive Dachbegrünung. Loggien und Terrassen werden mit ca. 20 mm dicken keramischen Platten belegt.

INSTALLATIONEN

Heizungsinstallationen

Zur Aufbereitung von Heizwärme und Warmwasser wird ein sehr hoher Anteil erneuerbarer Energie aus dem Fernwärmenetz Agro-Energie Schwyz bezogen. Fussbodenheizung mit getrennt regulierbaren Heizkreisen und Raumthermostaten in jedem Wohn- und Schlafraum.

Elektroinstallationen

Kellerabteile mit einer Dreifachsteckdose an Wohnungszähler angeschlossen. Wohnräume mit Anschluss für Deckenleuchten. Einbauspot aus LED in Eingangs- und Korridorbereichen sowie teilweise über Kücheninseln. Schalter mit Steckdose und mindestens einer Dreifachsteckdose in jedem Wohn- und Schlafraum. Balkone und Terrassen mit mindestens einer Deckenleuchte und einem Schalter mit Steckdose. Kommunikationsverkabelung für die Installation von Internet, Telefon und TV im Wohnzimmer und zusätzlich in einem Schlafzimmer ausgebaut. Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage.

Sanitärinstallationen

WC, Waschtisch und Waschtisch mit Unterbauschrank und Badewanne in weisser Ausführung, schallgedämmt montiert. Bodenebene Dusche mit Chromstahlrinne und Echtglasabschluss. Armaturen von Bad und Küche in verchromter Ausführung. Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose. Jede Wohnung ist mit Waschmaschine und Tumbler ausgerüstet.

Lüftungsinstallationen

Jede Wohnung ist mit einer Fortluft-Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgerüstet. Die Frischluftzufuhr erfolgt über schalldämmte Lüftungsmodule in den Fensterrahmen zur Sicherstellung einer angenehmen Luftqualität.

AUSBAU

Bodenbeläge

Bodenbelag aus Parkett oder keramischen Platten in Korridor- und Küchenbereichen, Wohn- und Schlafräumen. Beläge aus keramischen Platten an Wänden und Böden in Bad/WC und Reduit gem. Architektenplänen.

Budget CHF 120.–/m², bei Attika-Wohnung CHF 140.–/m². Die Budgetbeträge verstehen sich fertig verlegt inkl. allen Neben- und Sockelarbeiten (inkl. MwSt.).

Wand- und Deckenbeläge

Wände in Abrieb 1,0 mm und Decken Weissputz gestrichen. Qualität Q3.

Küchen

Moderne Einbauküche mit Unterbauleuchten. Sichtbare Möbelaussenflächen mit Kunstharz beschichtet. Arbeitsfläche in Naturstein mit eingebautem Induktions-Glaskeramikkochfeld und Spüle. Umluft-Dampfzubereitung mit Aktivkohlefilter. Moderne und energieeffiziente Geräte wie Einbaubackofen, Kombisteamer, Geschirrspüler und Einbaukühlschrank mit aufgesetzten Frontplatten. Sämtliche Türen und Auszüge sind mit einer Türdämpfung bzw. einer Auszugsdämpfung ausgestattet.

2½- bis 3½-Zi.-Wohnungen Budget CHF 24'000.–

Attika-Wohnungen

3½-Zi.-Wohnung Budget CHF 25'000.–

4½-Zi.-Wohnung Budget CHF 25'000.–

Alle Beträge verstehen sich inkl. Mehrwertsteuer.

Schreinerarbeiten

Wohnungstüre mit Spion und 3-Punkt-Sicherheitsschloss. Zimmertüren mit Metallzarge, Türblatt Röhrenspan, Oberfläche werkbeschichtet weiss. Garderobe mit Garderobenstange und Tablaren gem. Architektenplänen. Die Garderoben sind mit CHF 2'000.– in den Budgetbeträgen der Küchen eingerechnet.

Metallbauarbeiten

Handläufe bei Brüstungen von Fenstern, Loggien und Terrassen. Gedeckter Eingangsbereich mit einer Hauseingangstüre aus Glas-Metallkonstruktion. Oberfläche gemäss Farbkonzept Architekt.

Fenster

Fenster mit 3-fach-Verglasung und ein Flügel mit Dreh-Kipp-Beschlag pro Raum. Fensterbänke und Storenführungen in Aluminium gemäss Farbkonzept Architekt.

Sonnenschutz

Fenster mit elektrisch bedienbaren Verbundraffstoren. Fenstertüren und Fensterfronten bei Loggien sind mit textilen elektrisch bedienbaren Senkrechtmarkisen ausgestattet. Knickarm-Markisen bei den Terrassen der zurückversetzten Attika-Wohnungen sind ebenfalls elektrisch bedienbar. Vorhänge bei den Loggien von Hand bedienbar. Ausführung nach Farbkonzept Architekt.

ALLGEMEINES

Umgebung

Die Umgebungsgestaltung der Liegenschaft besteht aus unterschiedlichen Bereichen, welche auf ästhetischen, ökologischen, aber auch funktionalen Gesichtspunkten basieren.

Einstellhalle/Parkplätze

Eine Auto-Einstellhalle und ein Veloraum stehen im Untergeschoss zur Verfügung. Es werden Leerrohrinstallationen für fünf Elektro-Ladestationen in der Einstellhalle vorbereitet. Die Montage und Erweiterung der Elektro-Ladestationen kann nach Bedarf durch die Bewohner erfolgen. Abstellfläche für Mofas und weitere Fahrräder sind im Aussenbereich vorhanden. Besucher können in unmittelbarer Nähe auf öffentlichen Parkplätzen parkieren.

Strombezug aus Photovoltaikanlagen

Aufgeständerte Photovoltaikanlage zur gebäudeeigenen solaren Stromerzeugung auf das Flachdach montiert. Der selbst produzierte Solarstrom auf dem Dach wird für den Eigenbedarf des Gebäudes und der Bewohner eingesetzt.

Ausbauwünsche

Gerne prüfen wir Änderungswünsche auf ihre Machbarkeit und klären die Kostenfolgen ab.

Verbindlichkeiten

Massverschiebungen, Farbänderungen, Korrekturen und allgemeine Änderungen bleiben vorbehalten. Massgebend für die Ausführung sind die definitiven Werkpläne des Architekten.

Im Verkaufspreis inbegriffen

Bauliche Leistungen gemäss Kurzbaubeschrieb.

Flächenangaben

NWF = Nettowohnfläche ist die Summe aller begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung, exkl. Innentrennwände, Installations-schächte, Aussenwände, Wohnungstrennwände, Balkone/Terrassen, Kellerräume und Raumeile, welche weniger als 150 cm hoch sind.

Visualisierungen/Grundrisse

Bei den Visualisierungen wurde auf eine hohe Originalität geachtet. Teilweise sind Optionen abgebildet. Abweichungen zur effektiven Ausführung bleiben vorbehalten. Massgebend und verbindlich sind die definitiven Werkpläne des Architekten.